



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/143

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2022

KONU: Nazım İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ekim** ayı **11.10.2022** tarihli toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C2 Nazım İmar Planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192381** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, NİP: 52834942 Plan İşlem Numaralı, G39-C2 nazım imar planı paftası, Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, G39-C2 nazım imar planı paftası Çambaşı Kayak Merkezi; Kayak Merkezi ve Kullanımlarına yönelik olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/75 sayılı kararı onaylanmıştır.

Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Kış Sporları ve Kayak Merkezi 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 18.05.2022 tarihli ve 2022/06-04 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca 17.08.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Planlar arasında bütünlük sağlanması amacıyla hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye